

臺北市政府 函

106

臺北市大安區敦化南路1段294號3樓

受文者：皇鼎建設開發股份有限公司

發文日期：中華民國107年9月13日

發文字號：府都新字第10731330603號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：都市更新事業計畫書、都市更新權利變換計畫書各1份

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：陳沛蕎

電話：02-27815696轉3055

傳真：02-27810577

電子信箱：chiao@uro.taipei.gov.tw

主旨：貴公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段五小段1地號等13筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，准予核定實施，請查照。

說明：

一、依本市都市更新處案陳實施者107年6月1日皇鼎開字第107019號函及都市更新條例第19條、第29條規定辦理。

二、實施者：皇鼎建設開發股份有限公司、統一編號：23988653、代表人：劉信雄。

三、本府核定更新獎勵建築容積額度合計2,183.63平方公尺（佔法定容積之50%），另容積移轉829.78平方公尺，總計3,013.41平方公尺（占法定容積69%）。

四、有關下列事項應納入建築執照列管：

（一）因本案申請△F5-6（建築基地及建築物採綠建築設計之獎勵容積），實施者應依簽訂之協議書內容，於申請使用執照時繳交保證金，合計新臺幣61,337,502元；實施者於本更新案使用執照核發後2年內，取得綠建築分級評估「黃金級」之綠建築標章，保證金無息退還。

（二）本案採權利變換方式實施，有關建物拆除事宜，請依通案處理方式於建造執照或拆除執照之注意事項附表加註列管。

五、同意本案依本市都市更新自治條例第10條規定辦理更新單元範圍內東新街52巷及東新街56巷現有巷道廢巷事宜，免依臺北市現有巷道廢止或改道有關規定辦理。

六、權利變換計畫核定發布實施後，實施者應依都市更新條例第43條及都市更新權利變換實施辦法第18條、第25條等相

關規定辦理後續事宜。

- 七、實施者應確實按本府106年2月2日府都設字第10539846800號都市設計核定函及本府107年6月26日府都設字第1076000005號變更都市設計核定函、都市更新事業計畫及權利變換計畫內容、核定事項及承諾、約定及107年3月12日本市都市更新及爭議處理審議會第319次會議決議事項辦理。其餘涉及建管法令部分，仍請依本市土地使用分區管制自治條例及建築相關法令規定辦理。後續如有都市更新事業計畫及權利變換計畫之變更，應依都市更新條例規定辦理。
- 八、請實施者於計畫公告後，設置本更新案專屬網站，提供各階段相關資訊，包含獎勵容積申請、建築規劃設計、拆遷安置計畫、財務計畫、權利變換估價資訊、選配資訊、實施進度及變更計畫等相關計畫內容，以及會議紀錄等相關資料、法令諮詢與聯絡方式，並周知土地所有權人、其他權利關係人及舊違章建築戶充分瞭解計畫內容及相關資訊。並於網站設置後，函告臺北市都市更新處設置之網址，以便本市都市更新處進行網站連結。
- 九、依都市更新條例第46條及其施行細則第21條規定，更新地區內之土地及建築物，實施者於實際開工之日起即可申請稅捐減免事宜。
- 十、依都市更新條例第55條規定，實施者應於本計畫核定後每六個月向本府提報事業計畫之執行情形。
- 十一、依都市更新條例第57條規定，實施者應於都市更新事業計畫完成後六個月內，檢具竣工書圖及更新成果報告，送請本府備查。
- 十二、本件核定之計畫書內容係以電子格式儲存於光碟中寄送，如須參閱紙本，請於公告期間民國107年9月14日至10月13日內，至臺北市政府公告欄、臺北市都市更新處公告欄、臺北市南港區公所公告欄、臺北市南港區萬福里辦公處公告欄閱覽。
- 十三、實施者對於本案所檢附之資料如有不實者，本府將廢止或變更本行政處分，並由實施者負相關法律責任。
- 十四、對本處分書如有不服，應以原處分機關（臺北市政府）

為被告，於本處分送達後2個月之不變期間內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。

十五、本案公開閱覽計畫書，歡迎至本市都市更新處官網（網址：<http://www.uro.taipei.gov.tw>），「都市更新雲端查詢」區輸入本案資料後，可直接下載計畫書內容，另涉及個人資料蒐集及利用者，應依「個人資料保護法」相關規定辦理，並自行負相關法律責任。

正本：皇鼎建設開發股份有限公司

副本：內政部營建署、臺北市政府財政局、臺北市都市更新及爭議處理審議會、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市稅捐稽徵處、臺北市稅捐稽徵處南港分處、臺北市松山地政事務所、臺北市都市更新處(以上均含計畫書1份)、臺北市南港區公所、臺北市都市更新處更新工程科、王■豪、王■東、王■東*、杜■■娥、林■正、林■正*、林■忠、林■煒、林■村、林■村*、林■信、林■信*、林■進、林■源、林■湄、林■蓉、林■長、林■儉、林■■敏、林■■敏*、林■呈、林■瑜、林■洵、林■梅、林■■玉、林■■玉*、陳火城、陳■任、陳■任*、陳■典、陳■昌、黃■■娟、黃■穎、黃■竹、邱■懋、臺北市七星農田水利會、建喬營造股份有限公司、中國信託商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、臺北市政府地政局(被列冊管理人:王■豪)、台北再開發規劃股份有限公司(以上均含計畫光碟1份)

市長柯文哲

